

Avflyttning

Avflyttning

Uppsägning av lägenhet

När ni skall flytta ifrån lägenheten gäller tre "hela" månaders uppsägningstid. Uppsägningen skall vara skriftlig

Visning

Som avflyttande hyresgäst kommer ni att få visa er lägenhet för intressenter, det är därför viktigt att ni lämnar telefonnummer som vi kan nå er på (dagtid).

Utflyttning

Som tidpunkt för avflyttning gäller den dag som överenskommits på kontraktet vid uppsägningen, nycklarna skall lämnas till oss senast kl 12:00 avflyttningsdagen om denna dag är helgfri vardag, annars gäller senast kl 12:00 föregående arbetsdag om inte annat har avtalats.

Antalet nycklar till lägenheten skall vara 3 (vissa studentrum 2), om ni har förlorat nycklar måste cylinderbyte ske, detta bekostas av hyresgästen.

Besiktning

Besiktning av lägenheten skall göras innan eller i samband med att nycklarna lämnas till oss, avtala tid för besiktning i god tid.

Lägenheten skall vid besiktningstillfället vara väl rengjord och tömd på möbler m.m. Finns det skador i lägenheten som måste åtgärdas innan nästa hyresgäst kan överta lägenheten påtala detta i god tid innan avflyttningsdagen så att det kan åtgärdas i tid. Om ni själva har målat eller tapetserat om, påtala även detta i god tid, ni kan bli ersättningskyldiga om arbetet ej har utförts fackmannamässigt.

Observera att det ej är tillåtet att själv lämna nycklarna till inflyttande hyresgäst utan vårt medgivande.

Lite tips om sånt som ofta glöms bort vid avflyttningsstädning och flyttning:

- Spisen skall dras ut och rengöras på sidor och bakstycke.
- Ugnen görs rent invändigt och plåtarna rengörs väl
- Fläkten och i förekommande fall filtret.
- Kyl/frys rengörs, avfrostas och luftas.
- Golvbrunn i badrum rensas.
- Fönster skall putsas (invändigt i mellan och utvändigt)
- Ni som har eget elabonnemang, glöm ej att meddela att ni skall flytta.
- Torka ur samtliga skåp och garderober både invändigt och utvändigt.

- Torka av lister, kontakter, rör, rörklammer m.m.
- Rensa väggarna från spikar och krokar.

Är lägenheten inte ordentligt avstädad och tömd debiteras ni kostnaden för iordningställande.

Soprummen

Alla eventuella grovsopor får hyresgästen själv forsla bort till kommunens sortergårdar, dom får inte ställas i fastighetens soprum.

Garage / Parkeringsplats

Tänk på att säga upp er garage/ parkeringsplats i samband med uppsägningen av lägenheten.

Förråd

Glöm ej att tömma och städa ur erat lägenhetsförråd.

OBS Glöm inte att begära mätning av elmätaren när ni flyttar.

Slutligen vill vi önska er lycka till med flytten.